



**HRVATSKA  
OBRITNIČKA  
KOMORA**

Broj: 18-1100-3970/1-134-2024  
Zagreb, 06. lipnja 2024.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva  
i državne imovine

[episarnica@mpgi.hr](mailto:episarnica@mpgi.hr)  
[maja.milicic@mpgi.hr](mailto:maja.milicic@mpgi.hr)  
[vesna.pavkovicpuskaric@mpgi.hr](mailto:vesna.pavkovicpuskaric@mpgi.hr)

**Predmet: Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji  
poslovnog prostora – mišljenje, dostavlja se**

Poštovani,

zahvaljujemo na prijedlogu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora dostavljenom na mišljenje, KLASA: 011-01/23-01/230, URBROJ: 531-05-3-3-24-15 od 29. svibnja 2024. godine.

Zahvaljujemo na prihvaćenim prijedlozima Hrvatske obrtničke komore i propisivanju mogućnosti produženja ugovora o zakupu i zakupnicima s kojima je neposredno, bez javnog natječaja, sklopljen ugovor o zakupu, a koji u cijelosti ispunjavaju sve obveze iz ugovora.

S obzirom na donošenje ovog Zakona po hitnom postupku, predlažemo da se pri budućim izmjenama omogući svim zakupnicima koji su u zakupu neprekidno 20 godina i u potpunosti ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu, da otkupe poslovni prostor od Republike Hrvatske odnosno jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave po realnim tržišnim uvjetima.

S poštovanjem,

Glavna tajnica  
Hrvatske obrtničke komore  
Violeta Jelić, dipl. prof.

