

Broj: 11-1100-5688-134-2023
Zagreb, 23. listopada 2023.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva
i državne imovine
episarnica@mpgi.hr

**Predmet: Nastavak korištenja nekretnina u državnom vlasništvu,
izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora - traži se**

Poštovani,

zahvaljujemo na Vašem očitovanju KLASA: 372-01/23-01/26, URBROJ: 531-09-1-2/1-23-2 od 16. ožujka 2023. godine, kojim ste nas obavijestili da su pred Ministarstvom u tijeku sveobuhvatne aktivnosti u svrhu izmjene i dopune Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te da će Ministarstvo, po okončanju navedenih aktivnosti, razmotriti prijedloge za izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Upozoravamo na sve veći broj obrtnika kojima prijete gubitak prostora zbog nemogućnosti sklapanja novih ugovora temeljem pisane ponude, odnosno isključivo uz provođenje javnog natječaja. Zbog toga je ugrožen nastavak poslovanja dugogodišnjim tradicijskim, deficitarnim i proizvodnim obrtima, kao i sadašnjim zakupnicima koji prenose poslovanje obrta na novi naraštaj.

Stoga ljubazno molimo povratan odgovor o poduzetim aktivnostima te što hitnije postupanje u cilju izmjena i dopuna Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Također, molimo da se u što skorijem roku održi sastanak na ovu temu kako bi sve zainteresirane strane predložile zakonske izmjene koje bi riješile gore navedenu problematiku.

Ljubazno molimo povratan odgovor kao i prijedlog termina sastanka.

S poštovanjem,

Predsjednik
Hrvatske obrtničke komore
Dalibor Kratochvil

