



**HRVATSKA
OBRTNIČKA
KOMORA**



Broj : 16-769-3215-117-2023
Zagreb, 22. svibnja 2023.

**Ministarstvo unutarnjih poslova
n/p ministra**
g. Davor Božinović
dostavljeno kabinet@mup.hr

Predmet: Inicijativa za izmjenom Zakona o zaštiti od požara, molba za organizacijom sastanka

Poštovani ministre, g. Božinoviću,

Naši članovi, dimnjačari u praksi se susreću sa sve većim brojem korisnika koji nisu u mogućnosti zamijeniti pojedine bojlere u stambenim i poslovnim zgradama. Vrste bojlera koje postoje u praksi su atmosferski, konvencionalni (tzv.turbo) i kondenzacijski bojleri.

U kontekstu atmosferskih bojlera, a riječ je o najstarijoj vrsti bojlera, najviše ih ima u Zagrebu. Na sustavu Gradske plinare Zagreb (GPZ), prema procjeni, u Zagrebu i okolici je oko 100,000 atmosferskih bojlera. Karakteristika tih bojlera je što zrak potreban za izgaranje uzimaju iz prostorije u kojoj su smješteni te poremećaji u opskrbi zrakom mogu biti opasni za život stanara.

Turbo i kondenzacijski bojleri imaju zatvorene komore izgaranja te su sigurniji za korištenje. Međutim, kao što Vam je poznato, na snazi je Uredba 813/2013, čije odredbe navode da zbog neispunjavanja kriterija energetske učinkovitosti, turbo bojleri više nisu u upotrebi a atmosferski bojleri se izbjegavaju zbog sigurnosti.

Slijedom navedenog, korisnici takvih bojlera su u problemu kod zamjene i implementacije kondenzacijskih bojlera obzirom da su dužni:

- sanirati dimnjak
- svi potrošači koji su na istoj dimnovodnoj vertikali istovremeno mijenjaju svoja trošila

U praksi se javlja veliki problem jer u slučaju zamjene bojlera dovoljno je da samo jedan od suvlasnika/sustanara na vertikali kaže da neće mijenjati svoje trošilo da proces odmah staje, a korisnici ostaju bez adekvatnih bojlera. Sve navedeno utječe na sigurnost stoga je, po našem mišljenju, nužna hitna izmjena Zakona o zaštiti od požara kako bi u takvim slučajevima za sve sustanare po vertikali bila obvezna zamjena takvih ložišta.

Smatramo da bi takva odluka o izmjeni Zakona bila i u skladu sa Vladinom politikom prelaska na „zeleno“ gospodarstvo koja je opet u skladu sa politikom EU.

Od 26. rujna 2015. godine na tržište se ne smiju stavljati kotlovi koji ne zadovoljavaju određene standarde energetske učinkovitosti, a takvi su nekondenzacijski kotlovi

(klasični turbo-plinski bojleri, atmosferski bojleri). Dakle, promjena po vertikali nužna je za sve sustanare pa čak i one koje koriste turbo-plinske bojlere.

Kondenzacijski bojleri su energetske učinkoviti jer zahvaćaju dio topline (koja bi „pobjegla“ u dimnjak konvencionalog/atmosferskog ložišta) i ponovno ju iskoriste. To znači da dobivaju više topline od iste količine goriva, što štedi novac na računima za grijanje i pripremi tople sanitarne vode.

Slijedom navedenog, predlažemo izmjenu i dopunu Zakona o zaštiti od požara, na način da se izmijeni članak 38. dodavanjem stavka 3. (u boldu):

(1) Vlasnici, odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i drugih nekretnina te prostora, odnosno upravitelji zgrada dužni su posjedovati uređaje, opremu i sredstva za gašenje požara.

(2) Vlasnici, odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i drugih nekretnina te prostora, odnosno upravitelji zgrada dužni su sukladno propisima, tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača održavati u ispravnom stanju postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjake i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara te o održavanju moraju posjedovati dokumentaciju.

(3) Vlasnici, odnosno korisnici građevina, u stambenim i poslovnim zgradama koji su na istoj dimovodnoj vertikali obvezni su istovremeno zamijeniti svoja trošila u slučaju da jedan od vlasnika na vertikali krene u postupak zamjene svog postojećeg trošila kondenzacijskim ložištem.

Nadalje, tražimo i prekršajne sankcije za suvlasnike koji bi se oglušili na ovako predloženu zakonsku normu. Također, predlažemo da se izmjenama ovog Zakona omogući dimnjačarima pristup do vrha dimnjaka, neovisno o vlasnicima stambeno-poslovnih jedinica. Naime, vrh dimnjaka, pravno gledano, pripada svim suvlasnicima zgrade i potrebno je donijeti zakonsku izmjenu kako bi dimnjačari mogli u svako doba doći do dimnjaka, a ne da ovisi o samovolji pojedinih suvlasnika.

S obzirom na sve navedeno, molimo da se sastanak na ovu temu održi u što skorijem roku kako bi sve zainteresirane strane predložile zakonske izmjene koje bi riješile gore navedenu problematiku.

Ljubazno molimo povratni odgovor kao i prijedlog termina sastanka.

S poštovanjem,

Predsjednik
Hrvatske obrtničke komore
Dalibor Kratochvil



O tome obavijestiti

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, n/p ministra, izv. prof. dr. sc. Davor Filipović
ministar@mingor.hr