



HRVATSKA
OBRTNIČKA
KOMORA

Broj: 11-364-2446-121-2020
Zagreb, 16. travnja 2020.

MINISTARSTVO FINANCIJA
Porezna uprava
su_pis@porezna-uprava.hr

Predmet: Oporezivanje zakupa nekretnina – prijedlog,
dostavlja se

Poštovani,

Pandemija koronavirusa veliki je udar na poslovanje obrtnika i likvidnost, pri čemu svaki trošak hladnog pogona predstavlja opterećenje koje je racionalno pokušati smanjiti. Jedan od takvih troškova je i plaćanje zakupnine poslovnih prostora koji se zbog obustave poslovanja ne koriste.

Ovo su prepoznali i zakupodavci poslovnih prostora, koji su iskazali svoju spremnost sklopiti anekse ugovora o zakupu s obrtnicima zakupopromcima. Aneksima bi se, za vrijeme obustave poslovanja, stavili u mirovanje ugovori o zakupu, a time i plaćanje zakupnine. Međutim, zakupodavci na ovo neće pristati ako im se i dalje oporezuje zakup nekretnine iako ne primaju zakupninu. Stoga predlažemo da Porezna uprava, temeljem dostavljenog aneksa o mirovanju zakupa, izmijeni rješenje o razrezanom porezu na dohodak zakupodavcima građanima koji za to razdoblje ne ostvaruju primitak po osnovi zakupnine, odnosno da im razmjerno smanje i odgode plaćenje poreza na dohodak od imovine.

S terena smo dobili informacije da se ovakva praksa već provodi, pa molimo da Porezna uprava dade uputu i osigura ujednačeno postupanje u svim područnim uredima, a kako bi se omogućilo zadržavanje zakupa poslovnog prostora obrtnicima koji su u ovim izvanrednim okolnostima spriječeni raditi te im se ina taj način olakšao nastavak poslovanja po završetku pandemije.

Molimo povratnu informaciju kako bismo naše članove mogli obavijestiti o daljnjem postupanju.

S poštovanjem,



Predsjednik
Hrvatske obrtničke komore
Dragutin Ranogajec