

Posebna ponuda za članove HOK-a

GOTOVINSKI KREDITI

- fiksna kamatna stopa od 4,79% (EKS 6,24%)
- iznos kredita*: od 1.500 do 50.000 EUR
- rok otplate**: od 13 do maksimalno 120 mjeseci
- bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- mogućnost ugovaranja životnog osiguranja otplate kredita (CPI) kako bi se u slučaju neželjenih i nepredvidivih životnih situacija

*Uz zadovoljavanje internih pravila Zagrebačke banke.
**Rok otplate ovisi o poslovnom odnosu klijenta i procjeni njegova kreditnog rizika.

Ugovaranjem životnog osiguranja otplate kredita kod Generali osiguranja d.d. osiguran je povrat Vašeg kredita u slučaju:

- prestanka radnog odnosa (otkaza) – isplata do 6 anuiteta za jedan osigurani slučaj;
- bolovanja – isplata do 8 anuiteta po osiguranom slučaju, najviše do dva osigurana slučaja;
- teških bolesti – isplata do 6 anuiteta za jedan osigurani slučaj;
- smrti kao posljedice nesretnog slučaja ili zbog bolesti ili u slučaju nastupa trajne potpune nesposobnosti za rad – osiguran ostatak duga po ugovoru o kreditu.

Sva ograničenja i isključenja Osigurateljeve obveze vezana uz isplatu osiguranog slučaja nalaze se Općim uvjeti za životno osiguranje otplate gotovinskih kredita pod poveznicom.

Reprezentativni primjer gotovinskog kredita u EUR sa i bez životnog osiguranja otplate kredita

Iznos kredita	10.000	
Rok otplate / broj mjesečnih anuiteta	7 godina / 84 anuiteta	
Kamatna stopa[1]	4,79%	5,19%
EKS[2]	6,24%	5,32%
Mjesečni anuitet[3]	140,36	142,24
Kamata tijekom razdoblja otplate	1.829,67	1.990,79
Premija osiguranja otplate kredita	420,00	-
Dodatni troškovi (trošak vođenja tekućeg računa)	1,59	1,59
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premija osiguranja)	12.251,26	11.992,38

[1] Kamata se obračunava primjenom dekurzivne metode i proporcionalnog kamatnjaka.
[2] Efektivna kamatna stopa (EKS) izračunana je uz kamatnu stopu iz reprezentativnog primjera, bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva i uz uključeno životno osiguranje otplate za kredite s osiguranjem otplate te trošak vođenja računa za jedan mjesec.
[3] Premija životnog osiguranja otplate kredita isplaćuje se iz kredita, te je uključena u anuitet.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

STAMBENI KREDITI

Krediti se ugovaraju u eurima.

KREDITI SA ZALOGOM NA NEKRETNINI

- Krediti se odobravaju s fiksnom kamatnom stopom

Fiksna kamatna stopa	Rok otplate	Efektivna kamatna stopa (EKS)
3,49%*	5 - 30 godina	3,81%

- Iznos kredita: do 700.000 EUR
  Iznos kredita dodatno ovisi o vašem poslovnom odnosu i procjeni kreditnog rizika
- *Namjena:
  - kupnja
  - izgradnja, dogradnja, dovršenje, rekonstrukcija uz zamjensku nekretninu
  - unutarnje uređenje
  - poboljšanje energetske učinkovitosti
  - refinanciranje kredita

Obavezni instrumenti osiguranja su: osiguranje nekretnine od požara te osiguranje korisnika kredita od nezgode ili osiguranje života uz dopunsko osiguranje od nezgode.

Za kredite s fiksnom kamatnom stopom u iznosu većem od 50.000 EUR obavezno je zasnivanje založnog prava na nekretnini. Iznos kredita može biti i do 100% vrijednosti nekretnine koja se daje u zalog ovisno o procjeni kreditnog rizika, namjeni kredita, iznosu kredita i vrijednosti nekretnine utvrđene kupoprodajnim ugovorom ili procjenom vrijednosti nekretnine koja se daje u zalog uz vinkulaciju police osiguranja od osnovnih opasnosti za nekretninu.

- **Trošak procjene vrijednosti nekretnine snosi korisnik kredita.** Procjena vrijednosti nekretnine ne smije biti starija od 12 mjeseci (sukladno pravilima Banke).
- Moguće je odobrenje **moratorija** do 18 mjeseci za rođenje djeteta, bez naplate kamate.

Reprezentativni primjer stambenog kredita

Iznos kredita	100.000
Rok otplate / broj mjesečnih anutiteta	20 godina / 240 anuiteta
Kamatna stopa	3,49%
Efektivna kamatna stopa (EKS)[1]	3,81%
Efektivna kamatna stopa (EKS)[2]	3,81%
Mjesečni anuitet	579,46
Kamata tijekom razdoblja otplate	39.356,36
Premija osiguranja korisnika kredita od nezgode	1.600,00
Premija osiguranja nekretnine od požara tijekom otplate kredita	1.022,40
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	287,50
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premije osiguranja, procjena)	142.266,26
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premije osiguranja, trošak vođenja tekućeg računa)	142.267,85

[2] Kod kredita kod kojih je moguća isplata djelomično ili u cijelosti na tekući račun, u izračun EKS-a, uz navedene dodatne troškove, uključen je i trošak vođenja tekućeg računa (1,59 EUR jednokratno).

Termin sastanka u poslovnici možete rezervirati putem m-zabe (rubrika Više / Zakažite sastanak) ili na zaba.hr (Kontaktirajte nas / Zakažite sastanak). Sve što trebate jest odabrati datum, vrijeme te željenu lokaciju i stiže vam mail potvrde s rezervacijom termina.

Zagrebačka banka
UniCredit Group

VIŠE USLUGA I PROIZVODA UZ JEDINSTVENU MJESEČNU NAKNADU

BEZ NAKNADE PRVI MJESEC KORIŠTENJA*

Dodatno, osim posebnih ponuda koje smo pripremili za Vas, kao klijent Banke možete odabrati i neki od novih paketa usluga.

START PAKET

Odličan izbor kad želite osnovno. Tekući račun u eurima i multivalutni tekući račun, on-line bankarstvo: m-zaba i e-zaba, mogućnost korištenja dopuštenog prekoračenja, obročno plaćanje.

SMART PAKET

Pametno organizirajte svoje financije jer u Smart paketu imate sve što vam je potrebno na jednom mjestu. Tekući i žiroračun u eurima, multivalutni tekući i žiroračun, mogućnost izdavanja Mastercard kreditne kartice bez upisnine i članarine, on-line bankarstvo, mogućnost korištenja dopuštenog prekoračenja, obročno plaćanje, i-Računi, pomoć u kući, pomoć na cesti, osiguranje novčanika, dokumenata, ključeva i kartica te više dodatnih pogodnosti koje će vam olakšati svakodnevni život*.

SUPERIOR PAKET

Želite sve benefite suvremenog bankarstva? U sklopu ovog paketa osim svega prethodno navedenog, imate na raspolaganju i neograničen broj mjesečnih on-line plaćanja bez naknade, putno zdravstveno osiguranje i osiguranje u slučaju otkaza putovanja, osiguran mobilni uređaj u slučaju krađe i zaštitu prilikom on-line kupnje** te čak 3 podizanja gotovog novca na bankomatima drugih banaka bez naknade, svaki mjesec.

Naknade za ugovaranje i vođenje paketa dostupne su u Izvatku iz Odluke o tarifi naknada za usluge Banke po transakcijskim računima fizičkih osoba i usluge platnog prometa te direktnih kanala.

*Primjenjuje se za klijente koji prvi puta ugovaraju paket proizvoda, prema Izvatku iz Odluke o tarifi naknada za usluge Banke po transakcijskim računima fizičkih osoba. U slučaju prelaska klijenta na jednu od paketiranih usluga s paketirane usluge koja je cjenovno bila povoljnija, klijentu se odobrava sljedeća 3 mjeseca korištenje nove paketirane usluge po cijeni paketirane usluge koju je do tada koristio. Uvjet je da klijent nije u proteklih 12 mjeseci prelazio sa skuplje na cjenovno povoljniju paketiranu uslugu.
Reprezentativni primjer za dopušteno prekoračenje: Za 1.330 EUR uz fiksnu kamatnu stopu 5,45% godišnje (EKS 6,86 %) i rok 6 mjeseci, ukupna kamata je 36,34 EUR. EKS uključuje naknadu za vođenje tekućeg računa 1,59 EUR mjesečno.

**U skladu s uvjetima osiguranja.

Upoznali ste dio naših najboljih proizvoda i usluga, ostale informacije potražite na www.zaba.hr ili nam se javite na telefon 01/3773 333, e-adresu zaba@unicreditgroup.zaba.hr ili u najbližu poslovnicu, rado ćemo odgovoriti na sva Vaša pitanja

Ime i prezime	E-adresa	Telefon/Mobitel
Nikolina Ćosić, Poslovnica Zg.- Gradska Štedionica	Nikolina.Cosic@unicreditgroup.zaba.hr	+385 99 5263 944
Magdalena Kunc, Poslovnica Zg - Samoborska	Magdalena.Kunc@unicreditgroup.zaba.hr	+385 95 3992 685
Sandra Taslak, Poslovnica Zg - Dubrava	Sandra.Taslak@unicreditgroup.zaba.hr	+385 98 299 385
Mirela Jurković, Poslovnica Zg - Resselova	Mirela.Jurkovic@unicreditgroup.zaba.hr	+385 98 299 426
Eldina Simić, Poslovnica Rijeka - Korzo	Eldina.Simic@unicreditgroup.zaba.hr	+385 99 2299 365
Andrijana Zovko Lazar, Poslovnica Pula - Laginjina	Andrijana.Zovko@unicreditgroup.zaba.hr	+385 99 4559 418
Renata Pavelin, Poslovnica Split - Bol	Renata.Pavelin@unicreditgroup.zaba.hr	+385 98 444 698
Joško Boškin, Poslovnica Omiš i Imotski	Josko.Boskin@unicreditgroup.zaba.hr	+385 99 5249 041
Antonio Ćorić, Poslovnica Osijek - Blok	Antonio.Coric@unicreditgroup.zaba.hr	+385 99 2299 358
Ivana Mendeš, Poslovnica Slavonski Brod - Korzo	Ivana.Mendes@unicreditgroup.zaba.hr	+385 99 2299 351
Katarina Napan, Poslovnica Koprivnica	Katarina.Napan@unicreditgroup.zaba.hr	+385 99 3102 861
Snježana Cvetko, Poslovnica Varaždin	S.Cvetko@unicreditgroup.zaba.hr	+385 98 419 025
Maja Šimag, Poslovnica Krapina	Maja.Simag@unicreditgroup.zaba.hr	+385 99 2495 683

Ovi povoljniji uvjeti izdani su na dan 1.10.2026. **i vrijede do** 31.12.2026.

Zagrebačka banka zadržava pravo promjene uvjeta u svrhu prilagodbe tržišnim uvjetima i/ili regulatornim zahtjevima. Prilikom realizacije usluga Zagrebačke banke molimo obratite se bankarima u poslovnicama Zagrebačke banke kako biste provjerili aktualne uvjete.

listopad 2026.

Zagrebačka banka
UniCredit Group