



P/10105030

REPUBLIKA HRVATSKA
**Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture**

KLASA: 372-02/23-01/10
URBROJ: 530-02-1-3-26-45
Zagreb, 27. listopada 2026. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 2. Sporazuma broj: 431-03/2019 o prijenosu upravljanja nekretninama KLASA: 372-05/18-01/19, URBROJ: 530-02-1-3-1-20-20 sklopljenog 15. siječnja 2020. godine između Ministarstva mora, prometa i infrastrukture i Ministarstva državne imovine, a sukladno Odluci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-01/23-01/84, URBROJ: 531-15-1-26-34 od 02. rujna 2026. godine, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture objavljuje

PETI JAVNI POZIV

za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora

Predmet petog javnog poziva je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanju Ministarstva mora, prometa i infrastrukture u Zagrebu, na adresi Prisavlje 14.

Poslovni prostor ukupne površine 735,00 m², daje se u zakup za obavljanje djelatnosti pripreme i posluživanja hrane i pića.

Poslovni prostor, u zgradi energetskog razreda A, smješten je na tri etaže i sastoji se od:

- skladišnog prostora za potrebe prijama namirnica, smještaj opreme i sitnog inventara i kuhinje za pripremu namirnica (u razini razizemlja)
- blagovaonskog dijela restorana zatvorenog tipa s prostorom za izdavanje hrane (u razini visokog prizemlja)
- galerije s prostorom za izdavanje toplih i hladnih napitaka (u razini I. kata)

Ponude po ovom pozivu prikupljaju se pisanim putem.

Zakupnik može koristiti jedno parkirno mjesto koje se nalazi na službenom parkiralištu zakupodavca. Gostima restorana i zaposlenicima zakupnika ulazak na parking nije dopušten.

Sanitarni čvor se nalazi u razini razizemlja i isti koriste zaposlenici restorana, a gosti se mogu koristiti zajedničkim sanitarnim čvorom, uz uvjet urednog održavanja prostora, koji se nalazi u etaži visokog prizemlja.

U poslovnom prostoru nije dopušteno pušenje.

Poslovni prostor se daje u zakup u **videnom stanju**. Potpisom ugovora o zakupu poslovnoga prostora i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor preuzeo u videnom stanju i suglasan je da će prostor urediti o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost. Zakupnik je dužan u najkraćem roku nakon preuzimanja prostora započeti obavljati djelatnost.

Rješenjem nadležnog tijela, objektu u kojemu se nalazi poslovni prostor utvrđeno je svojstvo pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra. Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnoga prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnoga prostora.

Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor i potraživati od zakupnika sve troškove povrata prostora u prijašnje stanje ako zakupnik ne bi sam vratio prostor u stanje prije preinaka.

Neovisno od pristanka zakupodavca, zakupnik se odriče prava potraživati naknadu od zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i drugo), osim u slučajevima određenim posebnim aktima nadležnog tijela.

Zakupnik preuzima obvezu naknade eventualne štete uzrokovane zakupodavcu i/ili trećim osobama uslijed obavljanja popravaka, preinaka ili izvođenja radova.

Početna cijena mjesečne zakupnine je 1.853,00 EUR (slovima: tisuću osam stotideset tri eura) bez PDV-a (ako zakupodavac uđe u sustav PDV-a na ugovorenu cijenu će se isti obračunavati)

Visinu cijene zakupnine u ponudi određuje ponuditelj.

Zakupnina se plaća najkasnije do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec zakupa.

Radi obavljanja radova potrebnih za stavljanje poslovnoga prostora u vlasništvo Republike Hrvatske u funkciju za obavljanje ugovorene djelatnosti, zakupnik se prvi mjesec od potvrđivanja (solemnizacije) ugovora o zakupu oslobađa plaćanja ugovorene zakupnine.

Iznos mjesečne zakupnine povećava se na godišnjoj razini ako indeks potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj poraste za više od 2%, a prema objavi Državnog zavoda za statistiku, za postotak porasta indeksa potrošačkih cijena.

Promjena visine mjesečne zakupnine utvrđuje se za mjesečnu zakupninu koja dolazi nakon objave godišnjeg prosjeka indeksa potrošačkih cijena Državnog zavoda za statistiku za prethodnu kalendarsku godinu, a usklađenu zakupninu zakupnik će plaćati na temelju pisane obavijesti Zakupodavca, s tim što se za prvu godinu zakupa navedeno ne primjenjuje.

Osim zakupnine, zakupnik snosi **troškove tekućeg održavanja** poslovnoga prostora (redovno održavanje, manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija zakupodavca, čišćenje poslovnoga prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koja su prouzročena krivnjom zakupnika, kao i drugi troškovi manjih preinaka kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled poslovnoga prostora).

Zakupnik snosi i troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja poslovnoga prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva, komunalna naknada, komunalni doprinos, vodna naknada i drugo).

Zakupnik snosi troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora prema stvarnoj potrošnji (električne energije, vode i dr.) ili u omjeru površine predmetnog poslovnog prostora prema površini cijele zgrade što iznosi 3,92 % (za grijanje i hlađenje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i sl.).

Troškove nastale potrošnjom plina, telefonskih usluga, Interneta i drugih priključaka i troškove odvoza smeća, troškove eventualne zamjene i popravaka te održavanja dizala za hranu (ako će ih koristiti) te troškove eventualne zamjene i popravaka te održavanja klima-komora (ako će ih koristiti) zakupnik će podmirivati u cijelosti neposredno i samostalno i to prema računima davatelja usluga s kojima će uslugu ugovoriti.

Zakupnik snosi troškove za **održavanje zajedničkih dijelova zgrade** u omjeru površine poslovnog prostora prema površini cijele zgrade. Slijedom navedenog, zakupnik je dužan sudjelovati u 3,92 % zajedničkih troškova zgrade kao što su: troškovi održavanja klimatizacijskog sustava, troškovi održavanja i ispitivanja generatora, troškovi održavanja sustava vatrodojave i opreme za gašenje požara, troškovi dezinsekcije i deratizacije, troškovi čišćenja snijega, pranja pročelja, održavanja okoliša i sl..

Zakupnik snosi i troškove fizičke i tehničke zaštite zakupljenog poslovnoga prostora u paušalnom iznosu od 70 (sedamdeset) eura mjesečno.

Gosti/vanjski korisnici usluga restorana mogu koristiti isključivo ulaz u restoran s južne strane zgrade. Zakupnik se obvezuje snositi troškove ugradnje uređaja za kontrolu ulaska/izlaska iz restorana prema unutrašnjosti zgrade prema specifikaciji usuglašenoj sa zakupodavcem te će iste predati zakupodavcu na upravljanje.

S obzirom na to da će gostima restorana biti omogućeno korištenje sanitarnog čvora koji se koristi i za potrebe posjetitelja zakupodavca (korisnici konferencijske dvorane), čišćenje sanitarnog čvora u radno vrijeme zakupodavca bit će u organizaciji zakupodavca. Čišćenje sanitarnog čvora i hodnika između restorana i sanitarnog čvora izvan radnog vremena zakupodavca (ako će restoran raditi izvan radnog vremena zakupodavca) dužan je osigurati zakupnik. U tu svrhu, zakupodavac i zakupnik će usuglasiti protokol vođenja propisanih evidencija čišćenja, pranja i dezinfekcije.

Zakupnik je dužan redovito poduzimati mjere u cilju sprečavanja širenja mirisa po ostatku poslovne zgrade (npr. izmjena filtera na integriranim kuhinjskim napama, zatvaranje vrata i dr.). Također, zakupnik je dužan propisno održavati separator masti te poduzimati druge radnje kako bi u najvećoj mogućoj mjeri spriječio začepljenje odvodnih cijevi.

Soboslikarske radove zakupnik je dužan izvesti najmanje u prvoj godini nakon preuzimanja prostora i ponovno nakon tri godine, a po potrebi i češće.

Ugovorom o zakupu, ugovorit će se obveza zakupnika da je za cijelo vrijeme trajanja zakupa obavezan ugovoriti s osiguravateljem **policu osiguranja** kojom će osigurati predmet zakupa od potresa, požara i drugih uobičajenih rizika, koja polica mora biti vinkulirana u korist zakupodavca te ugovoriti i policu osiguranja kojom će biti pokrivena izvanugovorna

odgovornost za štetu koju bi u okviru obavljanja djelatnosti u predmetu zakupa zakupnik prouzročio trećim osobama, uključujući i zaposlenicima. Osiguranjem će biti pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba ili oštećenjem njihovih stvari. Zakupnik se može osloboditi obveza iz stavka 8. ove točke, ako dokaže da osiguravajuća društva ne pružaju prethodno navedenu uslugu za predmet zakupa.

Ugovorom o zakupu zakupnik će se obvezati najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu dokaz o sklopljenom ugovoru s osiguravateljem, osim ukoliko zakupodavac ne odredi drukčije.

Ugovorom o zakupu bit će predviđena mogućnost otkaza, odnosno raskida ugovora o zakupu u slučaju kršenja odredbi o osiguranju.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da je zgrada štíćeni objekt te se smatra da je predajom ponude suglasan s provedbom mjera fizičke i tehničke zaštite, a koje mogu obuhvaćati identifikaciju i sigurnosni pregled zaposlenika i gostiju, kao i prostora.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da je sustavom video nadzora pokriven vanjski prostor oko restorana, kao i unutarnji prostori zgrade iz kojih je omogućen pristup prostoru restorana.

Zakupnik može koristiti namještaj i opremu koji se nalaze poslovnom prostoru i u vlasništvu su Republike Hrvatske, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture. Zakupnik je dužan održavati predmetni namještaj, a opremu servisirati. S preuzetim namještajem i opremom zakupnik je dužan postupati s pažnjom dobrog gospodara. Ministarstvo neće zamijeniti predmetnu opremu i namještaj novim. Ako zakupnik želi obnoviti predmetnu opremu/namještaj ili ocjeni da mu nešto od iste/istog nije potrebno, o tome će obavijestiti zakupodavca koji će predmetno maknuti iz poslovnog prostora i zbrinuti. Dakle, namještaj i opremu u poslovnom prostoru zakupnik preuzima u zatečenom stanju ili na zahtjev zakupnika, istu zbrinjava zakupodavac.

Poslovni prostor, namještaj i oprema koja se nalazi u predmetnom poslovnom prostoru i u vlasništvu je Republike Hrvatske, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture može se razgledati svakim radnim danom od 08:00 do 16:00 sati u terminu prema dogovoru sa zakupodavcem uz prethodnu najavu na broj telefona 01 6169 458, 099 528 5130.

Odabranom ponuditelju, odnosno, zakupniku nije dopušteno poslovni prostor dati u podzakup. Ako poslovni prostor bude dan u podzakup ili ako zakupnik sklopi pravni posao s trećom osobom kojim se utječe na korištenje poslovnog prostora, ugovor o zakupu raskida se po sili zakona.

Ugovorom o zakupu ugovoriti će se da je zakupnik dužan na ime naknade platiti iznos petogodišnje zakupnine u slučaju kršenja odredbi ugovora u pogledu podzakupa.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se **na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina**, a smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegove solemnizacije (potvrde) od strane javnog bilježnika.

U zakupljenom prostoru obavljanje djelatnosti mora biti organizirano na način da radno vrijeme završava radnim danom od ponedjeljka do četvrtka do 22:00 sata, a petkom, subotom i nedjeljom završava do 23:00 sata. Zakupljeni poslovni prostor za dostavu hrane i pića zakupnik može koristiti od 06:00 sati, a dostava hrane i pića mora biti obavljena najkasnije do 08:00 sati ili nakon 17:00 sati (radnim danom).

Pravo sudjelovanja, odnosno pravo na podnošenje ponude u petom javnom pozivu imaju sve pravne osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost, a registrirane su za obavljanje djelatnosti koja je za poslovni prostor navedena u ovom Javnom pozivu.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture ne odgovara za ishođenje dozvola i/ili uvjerenja nadležnih tijela za obavljanje djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru.

Ponuditelji koji sudjeluju u petom Javnom pozivu moraju uplatiti **jamčevinu** u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine. Iznos jamčevine u visini od 5.559,00 EUR (slovima:pettisućapetstopedesetdeveteura) uplaćuje se u korist Državnog proračuna na IBAN: HR12 1001 0051 8630 0016 0, Model: HR64, Poziv na broj primatelja: 9725-1087-OIB (uplatitelja). Valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija vidljiva na računu Ministarstva najkasnije na dan isteka roka za predaju pisanih ponuda.

Jamčevina mora biti uplaćena isključivo s računa/imena ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude, za kojeg se smatra da je odustao od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora gubi pravo na povrat jamčevine.

Cjeloviti tekst javnog poziva objavljen je na službenim mrežnim stranicama Ministarstva, Hrvatske gospodarske komore i Hrvatske obrtničke komore, a objava javnog poziva u skraćenom obliku u Jutarnjem listu.

Ponuditelju čija ponuda je izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća. Jamčevina će se uračunati u **beskamatni polog** za osiguranje plaćanja zakupnine i drugih troškova, sukladno ugovoru o zakupu. Ponuditelj je obvezan nakon obavijesti o prihvatu ponude, a prije sklapanja ugovora, uplatiti razliku iznosa do visine 3 (tri) ponuđene zakupnine na ime beskamatnog pologa koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora o zakupu i kao sredstvo osiguranja ispunjenja ugovornih obveza. Prije sklapanja ugovora o zakupu, najpovoljniji ponuditelj dužan je kao sredstvo osiguranja ispunjenja obveza dostaviti i **bjanko zadužnicu** ovjerenu od strane javnog bilježnika u visini godišnje zakupnine, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture nije vezano odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ostalim ponuditeljima, čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana javnog otvaranja ponuda bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku od 8 (osam) dana od poziva uplatiti razliku iznosa beskamatnog pologa i dostaviti bjanko zadužnicu kako je

prethodno navedeno, te je dužan u roku od 8 (osam) dana od poziva pristupiti sklapanju ugovora o zakupu kod javnog bilježnika, a u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude.

Zainteresirani ponuditelji ponudu dostavljaju u pisanom obliku.

Ponuda mora sadržavati točno određeni ponuđeni mjesečni iznos zakupnine u eurima jer se ponude dostavljene u drugoj valuti neće razmatrati.

Ponuda za sudjelovanje u petom Javnom pozivu (obrazac ponude je u prilogu petog Javnog poziva) sadrži:

- ime i prezime ponuditelja, naziv obrta, njegovo prebivalište, OIB (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva s adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe), MB – matični broj (za pravne osobe) te broj telefona i adresu e-pošte na koju će se vršiti sva dostava vezana za ovaj peti Javni poziv
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u petom Javnom pozivu,
- broj računa podnositelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine, s time da ponuditelj nema pravo na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate,
- odredbu da je ponuditelj podnošenjem ponude izričito suglasan da Ministarstvo kao zakupodavac može koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka petog Javnog poziva, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama.

Uz ponudu, ponuditelj je dužan dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- osnovne podatke i dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju: ime i prezime ponuditelja, prebivalište/boravište, osobni identifikacijski broj (OIB) za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost, odnosno naziv trgovačkog društva ili pravne osobe, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) za pravne osobe te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine koja mora biti uplaćena isključivo s računa ponuditelja na žiroračun Ministarstva mora, prometa i infrastrukture,
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku ili elektronički zapis potvrde nadležne Porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja ponude ili prijave,
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,
- presliku izvotka ili rješenja iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 (tri) mjeseca od dana objave petog javnog poziva iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti navedene u ponudi (sudski/obrtnički registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom se isti obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda odnosno prijava bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu na njegov trošak,

da u cijelosti prihvaća uvjete ovog Javnog poziva te da njegova ponuda odnosno prijava ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda,

- javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nema dospelu nepodmirenu obvezu prema Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu osnivača, zakonskog zastupnika odnosno osobe koja je ovlaštena za zastupanje ponuditelja kojom izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da isti kao ni pravna osoba čiji je osnivač, zakonski zastupnik odnosno osoba ovlaštena za zastupanje, nema dospelu nepodmirenu obvezu prema Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture,
- ako se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno potvrdu Ministarstva hrvatskih branitelja Republike Hrvatske ili potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (izvornik ili preslika), ne stariju od 3 (tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda, kojom dokazuje pravo prednosti iz petog Javnog poziva te status branitelja,
- ako se poziva na pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne alineje, potrebno je dostaviti dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici),
- Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da ne traje zakup drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

Ponuditelja koji se poziva na pravo prednosti koje je dokazao dokumentacijom i koji ispunjava sve uvjete iz ovog Javnog poziva, obavijestit će se putem elektroničke pošte, da je u postupku po ovom Javnom pozivu utvrđen najviši mjesečni iznos zakupnine te će se isti pozvati da se u roku od tri dana od dostave dopisa u elektroničkom obliku, očituje prihvaća li najviši iznos mjesečne zakupnine. Ako se ponuditelj odnosno prijavitelj u navedenom roku ne izjasni o prihvaćanju najvišeg ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća uvjete iz najpovoljnije ponude.

Ministarstvo zadržava pravo pozvati najpovoljnijeg ponuditelja, a koji je ponudi priložio presliku dokumentacije da u ostavljenom roku, a prije donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavi navedenu dokumentaciju u izvorniku, te ako pozvana osoba ne dostavi traženu dokumentaciju smatrat će se da je odustala od ponude i uplaćena jamčevina joj se neće vratiti.

Potpisane i pečatom ovjerene ponude sa svim prilogima moraju biti zaprimljene u pisarnici Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb najkasnije do 01. prosinca 2026. godine do 12,00 sati.

Ponude moraju biti dostavljene u zatvorenoj omotnici s upisanom adresom zakupodavca te naznakom „*Ponuda za sudjelovanje u petom Javnom pozivu za zakup poslovnog prostora (restoran) - NE OTVARATI*“.

Pisana ponuda i cjelokupna dokumentacija mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena s vrpcom i jamstvenikom tako da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude, a ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na opisani način smatrati će se nevaljanim te se neće razmatrati. Neće se smatrati valjanom ni ponuda uvezana spiralnim uvezom.

Ako pristignu dvije ponude ili više ponuda s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će elektroničkom poštom na adresu navedenu u ponudi, biti pozvani da u roku od 5 (pet) dana od dana primitka poziva dostave nove ponude na način propisan ovim Javnim pozivom.

Ako isti ponuditelj dostavi više ponuda za isti poslovni prostor, valjanom smatrat će se isključivo ponuda s najvišim iznosom ponuđene mjesečne zakupnine.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, sklapanje ugovora ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio najvišu ponudu.

Ne smatraju se valjanima i neće se razmatrati ponude:

- ponude zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u petom Javnom pozivu,
- ponude koje nisu u skladu s uvjetima petog Javnog poziva,
- nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno petom Javnom pozivu, uvjetne ponude, ponude koje nisu pravilno numerirane i uvezane te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka,
- ponuda mora sadržavati točno određeni iznos mjesečne zakupnine u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju odobrenih rokova plaćanja,
- ponude osoba nad kojima je u trenutku podnošenja ponude, za vrijeme trajanja ovog Javnog poziva ili u trenutku donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja ili prije sklapanja ugovora o zakupu, otvoren stečaj, likvidacija ili postupak predstečaja, a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje plan restrukturiranja,
- ponude odnosno prijave osoba koje imaju dospjelu nepodmirenu obvezu prema Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture,
- ponude pravnih osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik odnosno osoba ovlaštena za zastupanje ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik odnosno osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb, na dan 01. prosinca 2026. godine u 13,00 sati, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost.

Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji, po prethodnoj najavi, imaju pravo uvida u dokumentaciju i podnesene ponude.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se pravna ili fizička osoba koja ponudi najviši mjesečni iznos zakupnine koji mora biti viši od početnog iznosa mjesečne zakupnine i izražen u eurima uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz ovog Javnog poziva.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta ovog Javnog poziva, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najviši iznos cijene mjesečne zakupnine. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditeljima.

Zakupodavac ima pravo odustati od davanja u zakup poslovnog prostora u svako doba prije sklapanja ugovora o zakupu, uz povrat iznosa uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate pri čemu ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Zakupodavac će otkazati ugovor o zakupu ako naknadno utvrdi da je zakupnik u ponudi i/ili dokumentaciji uz ponudu dostavio neistinite i/ili netočne podatke.

Podnošenjem ponude na ovaj peti Javni poziv smatra se da je ponuditelj prihvatio sve uvjete poziva i obveze koje za njega proizlaze iz poziva i ugovora o zakupu ako bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da zakupodavac može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka petog Javnog poziva za zakup poslovnog prostora, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti primjenjujući članak 10. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22).

Svi prikupljeni osobni podaci obrađuju se u svrhu provedbe petog Javnog poziva, te će osobni podaci biti zaštićeni od pristupa neovlaštenih osoba, pohranjeni na sigurno mjesto i čuvani u skladu s uvjetima i rokovima predviđenim pozitivnim zakonskim propisima, a sukladno odredbama Opće Uredbe i ostalih propisa koji se odnose na zaštitu osobnih podataka.

Svi ponuditelji daju suglasnost Zakupodavcu da osobne podatke koristi u svrhu kontaktiranja (ime i prezime vlasnika obrta, adresu, telefon, adresu elektroničke pošte), da objavljuje na svojoj stranici u svrhu informiranja podnositelja ponude, te u svrhu upoznavanja javnosti i drugih ponuditelja o donesenim odlukama.

O rezultatima petog Javnog poziva ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežne stranice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem elektroničke pošte na e-adresu navedenu u ponudi. Prije sklapanja ugovora o zakupu odabrani ponuditelj je dužan dostaviti izvornike predane dokumentacije na uvid.

Odabrani ponuditelj, odnosno zakupnik je dužan radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti izvesti o vlastitom trošku, a potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22) te svi troškovi solemnizacije padaju na teret zakupnika.

(naziv ponuditelja)

(adresa poslovnog nastana)

(OIB)

(e-mail)

(broj telefona/mobitela)

**PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
za obavljanje ugostiteljske djelatnosti restorana**

Na temelju petog Javnog poziva Ministarstva mora, prometa i infrastrukture za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora za ugostiteljsku djelatnost „Pripreme i usluživanja hrane i pića“ podnosimo sljedeću ponudu

**za zakup poslovnog prostora na adresi Prisavlje 14, Zagreb nudimo mjesečnu
zakupninu u iznosu:**

_____ eura

(slovima: _____)

Podnositelj izjavljuje:

- upoznati smo sa stanjem i opremljenošću poslovnog prostora te s objavljenim uvjetima iz petog Javnog poziva,
- podnošenjem ponude izričito smo suglasni da Ministarstvo kao zakupodavac može koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka petog Javnog poziva, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama.

(mjesto i datum)

(potpis i pečat)

Broj računa ponuditelja _____

vodi se kod _____ banke.

Prilozi (zaokružiti dostavljeno):

- preslika izvotka iz odgovarajućeg registra o pravnom statusu ponuditelja, ne starijeg od 3 (tri) mjeseca od objave poziva iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost navedenu u ponudi,
- potvrda izdana od Ministarstva financija - Porezna uprava, o stanju poreznog duga ponuditelja, ne starija od 30 (trideset) dana na dana podnošenja ponude,
- potvrda, ne starija od 3 (tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda, kojom se dokazuje pravo prednosti, ako se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da ne traje zakup drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je ostvaren
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- za domaće fizičke osobe preslika važeće osobne iskaznice, a za strane fizičke osobe preslika putovnice,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom se isti obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda odnosno prijava bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete ovog Javnog poziva te da njegova ponuda odnosno prijava ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nema dospelu nepodmirenu obvezu prema Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu osnivača, zakonskog zastupnika odnosno osobe koja je ovlaštena za zastupanje ponuditelja kojom izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da isti kao ni pravna osoba čiji je osnivač, zakonski zastupnik odnosno osoba ovlaštena za zastupanje, nema dospelu nepodmirenu obvezu prema Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture,

ostalo (navesti po potrebi)_____