

## PRILOG I.

### STANDARDNI INFORMACIJSKI OBRAZAC ZA UGOVORE O PRAVU NA VREMENSKI OGRANIČENU UPORABU (TIMESHARE)

#### Dio 1.

Naziv i sjedište trgov(a)ca koji će biti ugovorna strana:
Kratak opis proizvoda (npr. opis nekretnine):
Oblik i sadržaj prava:
Razdoblje u kojem se može koristiti pravo koje je predmet ugovora i, po potrebi, njegovo trajanje:
Datum od kojega potrošač može početi koristiti pravo iz ugovora:
Ako se ugovor odnosi na određeni objekt koji je u izgradnji, datum kada će smještaj i usluge/objekti biti dovršeni/spremni za uporabu:
Cijena koju potrošač plaća da bi stekao pravo/a:
Pregled dodatnih obveznih troškova koji proizlaze iz ugovora; vrsta troškova i naznaka iznosa (npr. godišnje pristojbe, ostale pristojbe i naknade, porezi):
Ostale usluge dostupne potrošaču (npr. električna energija, voda, održavanje, odvoz smeća) i iznos koji mora platiti potrošač za takve usluge:
Sažeti opis objekata koji potrošaču stoje na raspolaganju (npr. bazen ili sauna):
Je li korištenje navedenih objekata uključeno u gore navedene troškove?
Ako nije, potrebno je navesti što je uključeno i što treba platiti:
Je li moguće uključjenje u program zamjene?
Ako jest, navesti naziv programa zamjene:
Navedeni troškovi za članstvo/zamjenu:
Je li trgovac potpisao određena pravila postupanja i ako je, gdje ga/ih je moguće pronaći?

#### Dio 2.

Opće informacije:
Potrošač može, ne navodeći razlog, raskinuti ovaj ugovor, u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora ili po njegovom primitku.
Za vrijeme trajanje roka za jednostrani raskid ugovora zabranjeno je zahtijevati od potrošača bilo kakvo plaćanje unaprijed, davanje jamstava, rezervaciju novca na računu, izričito priznanje duga ili izvršenje bilo koje druge financijske transakcije.
Ova zabrana ne odnosi se samo na plaćanje trgovcu nego i trećim stranama.
Potrošač ne plaća nikakve troškove ili obveze osim onih navedenih u ugovoru.
U skladu s međunarodnim privatnim pravom, ugovor može biti uređen pravom neke druge države članice, a ne one u kojoj potrošač ima prebivalište ili boravište, a eventualni sporovi mogu biti u nadležnosti drugih sudova a ne sudova države članice u kojoj potrošač ima prebivalište ili boravište.
Potpis potrošača:

### Dio 3.

Dodatne informacije na koje potrošač ima pravo i gdje ih može pronaći (npr. u kojem poglavlju općenite brošure) ako nisu ovdje navedene:

#### 1. INFORMACIJE O STEČENIM PRAVIMA

- uvjeti kojima se uređuje korištenje prava koje je predmet ugovora na području države/a članice/a u kojoj/kojima se nalazi predmetna imovina i informacije o tome jesu li ti uvjeti ispunjeni ili, ako nisu, koje još uvjete treba ispuniti,
- ako se ugovorom stječu prava na smještaj u izabranom objektu, informacije o ograničenjima potrošačeve mogućnosti korištenja ponuđenih vrsta smještaja u određenom razdoblju.

#### 2. INFORMACIJE O IMOVINI

- kada se ugovor odnosi na određenu nekretninu, točan i detaljan opis te nekretnine i njene adrese; ako se ugovor odnosi na više nekretnina (»više odmarališta«), odgovarajući opis nekretnina i njihovih adresa; ako se ugovor odnosi na smještaj koji nije nekretnina, adresa i odgovarajući opis smještaja i objekata.
- javne usluge (npr. električna energija, voda, održavanje, odvoz smeća) koje jesu ili će biti potrošaču na raspolaganju, kao i uvjeti pod kojima mu jesu ili će biti na raspolaganju,
- ako postoje, zajedničke prostorije, poput bazena, saune i sl., kojima se potrošač ima ili će imati pravo koristiti i pod kojim uvjetima.

#### 3. DODATNI ZAHTEVI U VEZI SA SMJEŠTAJEM U IZGRADNJI (po potrebi)

- stanje dovršenosti smještaja i usluga koje omogućavaju potpuno korištenje smještaja (plin, električna energija, voda i telefonski priključci) te sadržaja kojima će potrošač imati pristup,
- rok završetka smještaja i usluga koje omogućavaju normalno korištenje smještaja (plin, električna energija, voda i telefonski priključci) i razumna procjena roka završetka objekata kojima će potrošač imati pristup,
- broj građevinske dozvole te naziv(i) i adresa/e jednog ili više nadležnih tijela,
- jamstvo da će se zgrada izgraditi te jamstvo na povrat iznosa u slučaju da se zgrada ne izgradi, te uvjeti pod kojima se ta jamstva mogu ostvariti.

#### 4. INFORMACIJE O TROŠKOVIMA

- točan opis svih troškova povezanih s ugovorom o pravu na vremenski ograničenu uporabu (timeshare); način na koji će potrošač sudjelovati u raspodjeli troškova, kako i kada se takvi troškovi mogu povećati; metoda izračunavanja iznosa naknada vezanih uz korištenje imovine, obvezna zakonska davanja (primjerice porezi, takse i pristojbe) i režijski troškovi (primjerice upravljanje, održavanje i popravci),
- eventualne informacije o tome postoje li ikakve naknade, hipoteke, tereti ili druga založna prava koja se odnose na objekt ili smještaj.

#### 5. INFORMACIJE O RASKIDU UGOVORA

- po potrebi, informacije o postupcima za raskid povezanih ugovora i posljedicama takvog raskida,
- uvjeti za raskid ugovora, posljedice raskida i informacije o odgovornosti potrošača za troškove koji mogu nastati zbog raskida.

## 6. DODATNE INFORMACIJE

- informacije o načinu održavanja i popravaka imovine te njezinog upravljanja i vođenja, uključujući i to mogu li potrošači i kako mogu sudjelovati u odlučivanju o tim pitanjima,
- informacije o postojanju mogućnosti uključivanja u sustav za ponovnu prodaju ugovornih prava, informacije o tome sustavu i naznaka troškova vezanih uz ponovnu prodaju u okviru toga sustava,
- naznaka jednoga ili više jezika na kojima se potrošač može dogovarati s trgovcem u vezi s pojedinim ugovornim odredbama, primjerice u odnosu na odluke o upravljanju, povećanje troškova te rješavanju upita ili pritužbi,
- ako postoji, mogućnost izvansudskog rješavanja sporova.

Potvrda primitka informacija:

Potpis potrošača: