

file : 08 on br clanak- novi pravilnik-licenciranje nn 43\_2009 - 2009-04-14

Nadnaslov : Objavljen Pravilnik uz licenciranje građevinara

Naslov : Novim Pravilnikom neke obrtničke djelatnosti - bez licence

Podnaslov : Uvaženi prijedlozi HOK-a

## PRAVILNIK O SUGLASNOSTI ZA ZAPOČINJANJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI GRAĐENJA

Pravilnik je objavljen u NN 43/2009, 8. travnja 2009. godine i stupa na snagu 16. travnja 2009. godine. Razmotrivši podjelu radova na pojedine i manje složene radove, možemo biti zadovoljni jer je većina zahtjeva HOK-a uvažena. Ovo se naročito odnosi na broj zaposlenih i traženja voditelja građenja, zapošljavanje stranaca. Isto tako dio manje složenih radova može se obavljati bez licence, a moguća su i udruživanja kroz zadruge. Također, za davanje strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje s rukovateljima ili bez njih u zakup nije potrebna licenca.

### PODSJETIMO SE :

prema Zakonu o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, NN 152/2008, od 24. prosinca 2008. :

- U člancima 30 do 46, govori se o obavljanju djelatnosti građenja, suglasnosti (licenciranju) za navedenu djelatnost, određuju se uvjeti i postavljaju kriteriji za pribavljanje suglasnosti ovisno o vrsti građevine.
- Člancima 47 do 49, određuju se potrebne odgovorne osobe koje vode građenje.
- Izjednačavanje "starih" suglasnosti sa suglasnostima određenim ovim zakonom, definirano je u članku 152.
- O obaveznom osiguravanju od odgovornosti i šteta, koje bi obavljanjem poslova mogli učiniti investitoru ili drugim osobama za sve vrijeme obavljanja poslova, govori se u člancima 128 do 133.

### PREGLED SKUPINA GRAĐEVINA :

#### **PODJELA SKUPINA GRAĐEVINA I KRITERIJI ZA PODJELU PREMA :**

Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, NN 152/2008., čl.43

#### **SKUPINE GRAĐEVINA :**

#### **A**

- 290 zaposlenih, plus 10 inž.grad. (ukupno 300)
- javna namjena
- vrijednost > 7 000 000 eura

#### **B**

- ako je imao (i ima) najmanje 190 zaposlenih, plus 10 inž.grad. (ukupno 200)
- nije javna namjena
- vrijednost > 7 000 000 eura

## C

- 117 zaposlenih, plus 3 inž.grad. (ukupno 120)
- vrijednost < 7 000 000 eura

## D

- ako je imao (i ima) najmanje 78 zaposlenih, plus 2 inž.grad. (ukupno 80)
- vrijednost < 6 000 000 eura

## E

- ako je imao (i ima) najmanje 59 zaposlenih, plus 1 inž.grad. (ukupno 60)
- vrijednost < 5 000 000 eura

## F

- 29 zaposlenih, plus 1 inž.grad. (ukupno 30)
- vrijednost < 3 000 000 eura

## G - kompletna građevina

- 14 zaposlenih, plus 1 inž.grad. (ukupno 15)
- vrijednost < 1 500 000 eura

## H - pojedini radovi

- 7 zaposlenih, plus 1 voditelj (ukupno 8)

## I

- 1 zaposlen, plus 1 voditelj (ukupno 2)

## GRAĐEVINE ZA KOJE NIJE POTREBNA SUGLASNOST , NN 152/2008., čl.38

- vrijednost < 150 000 eura
- bruto površina < 400 m<sup>2</sup>
- br.površina, poljoprivredna < 600 m<sup>2</sup>
- jednostavne građevine za koje se prema posebnom propisu ne izdaje akt kojim se odobrava građenje,
- Sve ostalo, definirano Pravilnikom

### PREGLED POJEDINIH RADOVA SKUPINE H PREMA NOVOM PRAVILNIKU (NN 43/2009) ZA KOJE SE IZDAJE SUGLASNOST.

#### Izvođenje :

- H.1 građevinskih konstrukcija (armirano betonske, metalne, drvene i zidane konstrukcije, njihova sanacija i ojačanje te antikorozijska zaštita s pripremom podloge),
- H.2 hidroizolacijskih i drugih zaštitnih sustava (izrada hidroizolacija, zaštite tla folijama i sl.),
- H.3 kolnika i aerodromske piste, (izrada nosive podloge, asfaltni i betonski slojevi, sanacija nakon iskopa za polaganje vodova, održavanje i sl.),

- H.4 željezničkih i tramvajskih kolnika (radovi na donjem i gornjem ustroju, popravci i održavanje gornjeg i donjeg pružnog ustroja i sl.),
- H.5 opremanja cesta i drugih prometnica te njihovih dijelova (zaštitna odbojna ograda, vjetrobrani, zaštita od buke, vertikalna signalizacija, horizontalna signalizacija, svjetlosna signalizacija, ventilacija, protupožarni i drugi sustavi i sl.),
- H.6 radova na podzemnim građevinama (bušenje sa strojevima za bušenje, bušenje s eksplozivom, ugradnja zaštite, rad s pneumatskim strojevima i sl.),
- H.7 hidroradova (vađenje šljunka i pijeska – regulacijski radovi, hidraulička ispuna i melioracija, zaštita od erozije, osiguranje obala, te odgovarajući radovi na izvođenju brana, nasipa, obala, luka i ustava i sl.),
- H.8 podvodnih radova,
- H.9 radova na distribucijskim sustavima i cjevovodima (radovi na izradi cijevnih vodova: plinovoda, vodovoda, naftovoda, produktovoda, vodozahvata za vodoopskrbu, sustava za odvodnju i kanalizaciju i sl.),
- H.10 zemljanih radova (iskop, odvoz, premještanje zemlje, nasipavanje, zasipavanje, zemljani radovi na stijenama kod kojih se koristi eksploziv, rad s pneumatskim strojevima i sl.),
- H.11 geotehničkih radova (izvođenje temeljenja na pilotima, izvođenje potpornih zidova, izvođenje ankera, stabilizacija tla, odvodnja, podupiranje temelja, dijafragme, injektiranje, čelične zavjese, mikropilotiranje, ugradnja mlaznog betona, zaštitne mreže i barijere, bušenje bunara i sl.),
- H.12 elektroinstalacijskih i komunikacijskih radova (izvođenje instalacija i vodova, ugradnja opreme i postrojenja uključujući prateće sustave, pomoćne uređaje, instalacije i pripadajuće dijelove elektrotehničke opreme i komunikacijske opreme),
- H.13 strojarskih instalacija i konstrukcija (izvođenje instalacija, ugradnja opreme i postrojenja uključujući prateće sustave, pomoćne uređaje, instalacije i pripadajuće dijelove, strojarske konstrukcije i strojarske opreme, osim nosivih konstrukcija građevine i temeljenja konstrukcija pojedinačne opreme),
- H.14 privremenih građevinskih radova koji zahtijevaju specijalno izvođenje i opremu (montažni radovi – montaža tračnica za dizalice i postava, postavljanje skela, dizala na gradilištu, platforme i podesti i sl.).

**PREGLED MANJE SLOŽENIH RADOVA SKUPINE I  
PREMA NOVOM PRAVILNIKU  
ZA KOJE SE IZDAJE SUGLASNOST :**

- I.1 manje složeni zemljani radovi (iskopi do dubine od 1 m od razine okolnog tla, iskopi do 30 m<sup>3</sup> i sl.),
- I.2 izvedba sportskih terena i parkirališta,
- I.3 manje složeni podvodni radovi (ronilačka pripomoć kod sanacije obala u podvodnom dijelu, podvodne ugradnje betona, tesarskih i armiračkih radova, kod postavljanja podvodnih instalacija, podvodni ručni iskop refulerima, podvodno rezanje i varenje i sl.),
- I.4 zidarski radovi (zidanje zidova, žbukanje, fasade, fasadni toplinski sustavi, sanacija betona, priprema podloge za završne obloge, suhi estrih, industrijski podovi, podne cementne glazure i sl.),
- I.5 izolaterski radovi,
- I.6 tesarski radovi,
- I.7 ugradnja vanjske stolarije i bravarije,
- I.8 krovopokrivački radovi,

- I.9 vodoinstalaterski radovi i slični radovi (sanitarni uređaji, instalacije vodovoda i kanalizacije, mokri dio instalacije protupožarne zaštite, uređaji za uklanjanje otpada, razvodi za navodnjavanje i sl.),
- I.10 radovi ugradnje instalacija grijanja i hlađenja (instalacije grijanja i hlađenja, ventilacije i klima uređaji i sl.),
- I.11 radovi ugradnje liftova i eskalatora (ugradnja liftova, eskalatori, kosih i vertikalnih podiznih platformi, industrijskih pretovarnih platformi, hidrauličnih rampi i sl.),
- I.12 plinoinstalaterski radovi,
- I.13 radovi ugradnje instalacija bazenske tehnike,
- I.14 manje složeni elektroinstalaterski i komunikacijski radovi (elektro-instalacije i instalacije komunikacija u zgradama do 1 kV).

**PREGLED RADOVA  
PREMA NOVOM PRAVILNIKU  
ZA ČIJE IZVOĐENJE NIJE POTREBNA SUGLASNOST.**

**Izvođenje :**

- staklarskih radova,
- limarskih radova,
- stolarskih radova,
- parketarskih i sl.radova,
- podopolagačkih radova i radova oblaganja (kamenarski, kamenorezački, keramičarski),
- radova završne obrade podova (teracerski, kulir, dekorativni beton i sl.),
- soboslikarskih i ličilačkih radova (priprema podloge, ličenje, bojanje, postavljanje tapeta),
- gipsarskih radova, štukatura i sl.,
- radova strojnog bušenja i rezanja uključujući horizontalno bušenje ispod prometnica,
- okana (šahtova) na distribucijskim sustavima, cjevovodima, prometnicama i sl.,
- hortikulturnog uređenja i radova uređenja okoliša,
- rekreacijskih terena i pješačkih površina (staza, nogostupa i sl.),
- radova na održavanju vezova, privežišta i drugih dijelova luke (zamjena lanaca sidrenih sustava, izmjena konopa, izmjena škopaca, čišćenje bova za privez i sl.).

**PREGLED RADOVA KOJI SE U SMISLU OVOG PRAVILNIKA  
NE SMATRAJU RADOVIMA (NE TREBA SUGLASNOST) :**

- davanje u zakup strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje s rukovateljima ili bez njih,
- proizvodnja građevinskih proizvoda i dokazivanje uporabljivosti građevnih proizvoda (za poslove ocjenjivanja sukladnosti građevnih proizvoda i poslove izdavanja potvrda o sukladnosti),
- ispitivanje određenih dijelova građevine u svrhu provjere ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu te prethodno istraživanje bitno za projektiranje, građenje ili održavanje građevina, za koje se izdaje ovlaštenje po posebnom propisu,
- radovi koji imaju svrhu zadržavanja funkcije građevine (čišćenje ulica, cesta, autocesta i drugih prometnih površina, uređenje parkova, igrališta i sportskih terena, radovi na prometnicama u zimskom razdoblju i sl.).

**USPOREDBA LICENCI PREMA STAROM I NOVOM ZAKONU/PRAVILNIKU  
(Zakon o arhitektonskim ... NN 152/2008., čl.43)**

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona suglasnost za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja, odnosno izvođenja radova dana na temelju Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br. 175/03. i 100/04.) za građenje građevina, odnosno izvođenje pojedinih radova određene skupine izjednačava se s odgovarajućom suglasnošću danom na temelju ovoga Zakona i to kako slijedi:

- suglasnost za građenje građevina skupine I ili skupine II izjednačava se sa suglasnošću za građenje građevina skupine A,
- suglasnost za građenje građevina skupine III izjednačava se sa suglasnošću za građenje građevina skupine C, odnosno skupine B ako je izvođač u vrijeme davanja suglasnost imao zaposlenih najmanje 200 radnika,
- suglasnost za građenje građevina skupine IV izjednačava se sa suglasnošću za građenje građevina skupine F, odnosno E ako je izvođač u vrijeme davanja suglasnost imao zaposlenih najmanje 60 zaposlenika, odnosno D ako je izvođač u vrijeme davanja suglasnost imao zaposlenih najmanje 80 zaposlenika,
- suglasnost za izvođenje pojedinih radova na građevinama skupine I, II, III i IV izjednačava se sa suglasnošću za izvođenje radova skupine H,
- suglasnost za izvođenje manje složenih radova na građevinama skupine I, II, III i IV izjednačava se sa suglasnošću za izvođenje radova skupine I.

Izjednačavanje suglasnosti za građenje građevina skupine III sa suglasnosti za građenje građevina skupine B te izjednačavanje suglasnosti za građenje građevina skupine IV sa suglasnosti za građenje građevina skupine D, odnosno E utvrđuje Ministarstvo posebnim rješenjem koje se donosi po zahtjevu izvođača uz koji se prilaže izjava o broju zaposlenika. U ostalim slučajevima ne donosi se rješenje o izjednačavanju.

Do konačnosti rješenja iz stavka 2. ovoga članka izvođač koji je zatražio izjednačavanje suglasnosti obavlja djelatnost građenja u skladu sa suglasnošću danom na temelju Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br. 175/03. i 100/04.).

## DODATNE NAPOMENE

Kako se u Pravilniku NN 43/2009 u čl. 2 govori o načinu brojanja radnika kod traženja licence, generalno treba reći da za dva "pojedina rada" treba imati dva puta po 8 radnika (7 radnika plus 1 vođač). Nije moguće koristiti ("brojati") iste radnike ako se traži licenca za dvije vrste pojedinih radova.

Sa druge strane jest moguće "brojati" radnike, koji su se već ubrojali u momentu davanja licence za neku od skupina građevina A-G.

Primjerice, netko tko ima suglasnost za skupinu F (vrijednost nije veća od 3.000.000,00 eura, najmanje 30 zaposlenika), može na navedenoj skupini F izvoditi sve pojedine radove.

Međutim, može te iste radnike koje je "brojao" da dobije licencu za građevine skupine F, ponovo ubrojati u slučaju da traži posebno suglasnost za neke pojedine radove. U čemu je razlika? Na građevinama skupine F, može izvoditi sve radove, dok pojedine radove za koje je posebno tražio licencu, može te pojedine radove izvoditi na svim vrstama građevina od A-G.

Kod davanja zahtjeva, potrebno je priložiti i ugovor o osiguranju odnosno policu osiguranja od odgovornosti za štetu koju bi obavljanjem djelatnosti građenja izvođač mogao učiniti investitoru ili drugim osobama ili dokaz da je osiguravatelju podnio zahtjev za sklapanje tog ugovora. Uvjete osiguranja za izvođače i osobe koje obavljaju djelatnost upravljanja projektom zajedno utvrđuju osiguravatelji u dogovoru s Hrvatskom gospodarskom komorom i Hrvatskom obrtničkom komorom. Ovaj postupak je u tijeku.

Suhogradnja, bez obzira što se posebno i decidirano ne navodi u popisu radova za koje ne treba suglasnost, moći će se izvoditi bez licence. (Vidi pojašnjenje na web stranici ministarstva, Popis radova iz članka 13.)

Bravarski radovi, koji također nisu posebno spomenuti mogu biti manje složeni i pojedini radovi. Naime, ako se radi o izradi čelične nosive konstrukcije, smatrati će se pojedinim radovima (8 radnika), a ako se radi o nenosivim konstrukcijama, rukohvati i slično svrstavati će se u manje složene (2 radnika).

Prilikom podnošenja zahtjeva nije potrebno platiti troškove postupka već samo upravne pristojbe u iznosu od 70 kn - nalijepljene na podnesak, sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (NN 8/96).

Dodatne informacije također možete naći na web stranici Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, [www.mzopu.hr](http://www.mzopu.hr), dalje "Graditeljstvo" i dalje "Suglasnosti za obavljanje djelatnosti građenja", te na [www.hok.hr](http://www.hok.hr), dalje "Cehovi" i dalje "Građevinarstvo-licenciranje"

Zagreb, 20. travnja 2009.  
Ivica Štambuk, dipl.inž.