

VRSTE GRAĐEVINA I POTREBAN BROJ RADNIKA :

PRETHODNO STANJE PREMA : Zakonu o gradnji NN 175/03 i 100/04, Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja NN 89/06 i Pravilniku o kontroli projekata NN 89/00					PREMA Zakonu o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, NN 152/2008 od 24. prosinca 2008.
Skupine građevina	Površina građevina *** prema Pravilniku o kontroli projekata NN 89/00 i Zakonu o gradnji NN 175/03 i 100/04	Kontrola projekta prema Pravilniku o kontroli projekata NN 89/00	Minimalan broj radnika bez voditelja radova i predradnika odnosno poslovođa	Minimalan broj voditelja radova + predradnika, majstora	PODJELA SKUPINA GRAĐEVINA I KRITERIJI ZA PODJELU
Osobito tehničko-tehnološki zahtjevna građevina (građevina skupine I): 1.kontrola po sva tri bitna zahtjeva (mehanika i buka i topl.), 2. velika tehnološka složenost (požar ili zašt.na radu ili okoliš), 3. interes RH, te Min.grad izdaje dozvolu. (javne ceste, željezničke pruge, međunarodni granični prijelazi, vojne građevine, elektrane...)		Da	500	23 8str.isp.+15majst.	A - 290 zaposlenih, plus 10 inž.grad. (ukupno 300) - javna namjena - vrijednost > 7 000 000 eura (Traženo od strane HOK-a 400 radnika plus 6 inž. i 14 majst.)
Tehničko-tehnološki zahtjevna građevina (građevina skupine II): 1.kontrola po sva tri bitna zahtjeva (mehanika i buka i		Da	300	16 6str.isp.+10majst.	A - 290 zaposlenih, plus 10 inž.grad. (ukupno 300) - javna namjena - vrijednost > 7 000 000 eura

topl.), 2. velika tehnološka složenost (požar ili zašt.na radu ili okoliš) (stambeni kompleksi - neboderi, školske zgrade, stadioni...)					(Traženo 200 radnika plus 4 inž. i 8 majst.)
Tehnički zahtjevna građevina (građevina skupine III): 1.kontrola po sva tri bitna zahtjeva (mehanika i buka i topl.)	Građevinske bruto površine 800 m ² i više ili prema drugim uvjetima iz Pravilnika	Da	120	10 4str.isp.+6majst.	B - ako je imao (i ima) najmanje 190 zaposlenih, plus 10 inž.grad. (ukupno 200) - nije javna namjena - vrijednost > 7 000 000 eura C - 117 zaposlenih, plus 3 inž.grad. (ukupno 120) - vrijednost < 7 000 000 eura (Traženo 80 radnika plus 2 inž. i 6 majst.)
Građevina skupine IV : 1.kontrola po najviše dva bitna zahtjeva (mehanika, buka, topl.)	Građevinske bruto površine od 400 - 800 m ² ili prema drugim uvjetima iz Pravilnika	Ne	40	5 2 str.ispi+3 majst.	D - ako je imao (i ima) najmanje 78 zaposlenih, plus 2 inž.grad. (ukupno 80) - vrijednost < 6 000 000 eura E - ako je imao (i ima) najmanje 59 zaposlenih, plus 1 inž.grad. (ukupno 60) - vrijednost < 5 000 000 eura F - 29 zaposlenih, plus 1 inž.grad. (ukupno 30) - vrijednost < 3 000 000 eura (Traženo 30 radnika plus 1 inž. i 2 majst.)

Pojedini radovi na građevinama skupine I, II, III i IV (svi radovi osim završnih građ. radova na zgradama - vanjski i unutarnji i instalacijskih i izolacijskih radova)	/	/	10	2 1str.ispi+1majst.	G - kompletna građevina - 14 zaposlenih, plus 1 inž.grad. (ukupno 15) - vrijednost < 1 500 000 eura
Pojedini radovi na građevinama skupine I, II, III i IV (svi radovi osim završnih građ. radova na zgradama - vanjski i unutarnji i instalacijskih i izolacijskih radova)	/	/	10	2 1str.ispi+1majst.	H - pojedini radovi - 7 zaposlenih, plus 1 voditelj (ukupno 8) (Traženo 6 radnika plus 0 inž. i 2 majst.)
Manje složeni radovi na građevinama skupine I, II, III i IV (završni građ. radovi na zgradama vanjski i unutarnji i instalacijski i izolacijski radovi)	/	/	3	1 0+1majst.	I - 1 zaposlen, plus 1 voditelj (ukupno 2) (Traženo 2 radnika plus 0 inž. i 1 majst.)
NE TREBA SUGLASNOST, licenca					- vrijednost < 150 000 eura, pri čemu vrijednost pojedinih radova ne prelazi 30.000,00 eura, - bruto površina < 400 m ² - br.površina, poljoprivredna < 600 m ² - jednostavne građevine - Sve ostalo, definirano budućim Pravilnikom

*** površina je samo jedan od uvjeta uz ostale uvjete iz Pravilnika, kao npr.: raspon konstrukcije, visina konstrukcije i dr.

<p>PREMA Zakonu o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, NN 152/2008 od 24. prosinca 2008.</p>	
<p>Skupina A - javna namjena - vrijednost > 7 000 000 eura - najmanje 300 zaposlenih - među kojima je najmanje 10 inž. gradilišta, čl.43. st.1</p> <p>Skupina B - nije javna namjena - vrijednost > 7 000 000 eura - najmanje 200 zaposlenih - među kojima je najmanje 10 inž. gradilišta, čl.43. st.2</p> <p>Skupina C - vrijednost < 7 000 000 eura - najmanje 120 zaposlenih - među kojima je najmanje 3 inž. gradilišta, čl.43. st.3</p> <p>Skupina D - vrijednost < 6 000 000 eura - najmanje 80 zaposlenih - među kojima je najmanje 2 inž. gradilišta, čl.43. st.3</p> <p>Skupina E - vrijednost < 5 000 000 eura - najmanje 60 zaposlenih - među kojima je najmanje 1 inž. gradilišta, čl.43. st.3</p> <p>Skupina F - vrijednost < 3 000 000 eura - najmanje 30 zaposlenih - među kojima je najmanje 1 inž. gradilišta, čl.43. st.3</p>	<p>Skupina G - vrijednost < 1 500 000 eura - najmanje 15 zaposlenih - među kojima je najmanje 1 inž. gradilišta, čl.43. st.3</p> <p>Skupina H, radovi određene skupine na svim građevinama, svi pojedini radovi, uključujući i uklanjanje - najmanje 8 zaposlenih - među kojima je najmanje 1 voditelj pojedinih radova, čl.44. st.1 ili 2</p> <p>Skupina I, radovi određene skupine na svim građevinama, pojedini manje složeni radovi - najmanje 2 zaposlena - među kojima je najmanje 1 poslovođa (majstorski ispit) ili predradnik (3. stupanj i 5 god.iskustva)</p> <p>Građevine i radovi za koje nije potrebna suglasnost, čl. 38</p> <p>Suglasnost za obavljanje poslova građenja nije potrebna za građenje građevina, odnosno izvođenje radova čija ugovorena vrijednost ne prelazi 150 000 eura pri čemu vrijednost pojedinih radova ne prelazi 30 000 eura, niti za građenje, odnosno izvođenje :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m², - zgrade za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m², - jednostavnih građevina i radova za koje se prema posebnom propisu ne izdaje akt kojim se odobrava građenje. - građevina i radova određenih Pravilnikom iz čl. 46 ovog Zakona <p>Suglasnost nije potrebna niti za građenje građevina i izvođenje radova koje grade, odnosno izvode za vlastite potrebe gospodarski subjekti određeni posebnim propisom.</p>